

Modèle de lettre de rétractation d'un achat immobilier

[Prénom Nom]

[Adresse complète]

[Code postal, Ville]

[Téléphone]

[Email]

[Nom du vendeur ou de l'agence immobilière]

[Adresse complète]

[Code postal, Ville]

À [Ville], le [Date]

Objet : Rétractation de la promesse de vente / du compromis de vente signé le [date de signature]

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Par la présente, et conformément aux dispositions de l'article L. 271-1 du Code de la construction et de l'habitation, je vous notifie ma décision de me rétracter de la promesse de vente / du compromis de vente signé le [date de signature] portant sur le bien immobilier situé au [adresse complète du bien].

Ce courrier étant envoyé dans le délai légal de dix jours à compter du lendemain de la première présentation de l'acte signé, soit avant le [date limite de rétractation], ma rétractation est exercée dans les formes et délais prévus par la loi.

En conséquence, je vous demande de bien vouloir procéder au remboursement intégral de l'indemnité d'immobilisation versée, d'un montant de [montant] euros, dans un délai maximal de vingt et un jours à compter de la réception du présent courrier, conformément à l'article L. 271-2 du même code.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature]

[Prénom Nom]

NOTE: Ce courrier doit impérativement être envoyé par lettre recommandée avec accusé de réception dans les 10 jours suivant la notification du compromis de vente.