

Modèle de lettre de demande de mainlevée d'hypothèque

[Prénom Nom]

[Adresse complète]

[Code postal, Ville]

[Téléphone]

[Email]

[Nom de la banque / établissement prêteur]

[Service hypothécaire / Service des prêts immobiliers]

[Adresse complète]

[Code postal, Ville]

À [Ville], le [Date]

Objet : Demande de mainlevée d'hypothèque conventionnelle – Prêt n° [numéro du prêt]

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Par la présente, je me permets de solliciter la mainlevée de l'hypothèque conventionnelle inscrite sur le bien immobilier situé au [adresse complète du bien], cadastré [références cadastrales], suite au prêt immobilier n° [numéro du prêt] souscrit le [date de souscription du prêt] d'un montant initial de [montant] euros.

Ce prêt ayant été intégralement remboursé à la date du [date du dernier remboursement], plus aucune somme n'est due à votre établissement au titre de ce contrat. En conséquence, l'hypothèque qui grève ce bien n'a plus lieu d'être.

Je vous saurais gré de bien vouloir prendre contact avec le notaire de votre choix ou avec Maître [nom du notaire], notaire à [ville], afin d'établir l'acte authentique de mainlevée et de procéder à la radiation de l'inscription hypothécaire auprès du service de la publicité foncière compétent.

Je vous remercie de bien vouloir me confirmer la prise en charge de cette demande et de m'informer des éventuels frais à ma charge pour cette opération.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature]

[Prénom Nom]

Pièces jointes : Attestation de remboursement intégral du prêt, Copie du tableau d'amortissement

NOTE: La mainlevée d'hypothèque nécessite un acte notarié. Les frais sont à la charge de l'emprunteur et varient entre 0,3% et 0,6% du montant initial du prêt.